



**OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
OBČINSKI SVET**

Predlog

Stara cesta 13
1356 Dobrova
Tel.: 3601-800, Fax.:3601-805
info@dobrova-polhovgradec.si
www.dobrova-polhovgradec.si

Številka: 011- 0002/2015-6

Datum: 30.01. 2015

Z A P I S N I K

3. redne seje občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 28. januarja 2015 ob 19.00 uri v prostorih občine na naslovu Stara cesta 13, Dobrova.

Prisotne svetnice in svetniki:

Tončka Dolenc, Stanislav Dvanajščak, Andreja Grabner, Irma Kavčič, Robert Oblak, Marjan Pograjc, Anton Potočnik, Franc Rejec, Sonja Škof, Valentin Tominc, Marjeta Urbančič, Anton Zibelnik, Ana Žerovnik.

Opr. odsotni: Bojan Demšar, Matjaž Dolinar, Ana Zorc.

Ostali prisotni:

Mateja Tavčar, Tadeja Plestenjak, Mojca Sečnik, Simona Kostrevec, Franci Petkovšek, Boris Krnjajič, Barbara Velkovrh, Helena Čuk, občinska uprava.

Nadja Prosen Verbič, Naš časopis.

Župan je svetnike in ostale prisotne lepo pozdravil in ugotovil, da je sklepčnost na seji zagotovljena.

Po ugotovitvi sklepčnosti je svetnikom predlagal v sprejem zapisnik 2. redne seje.

Svetnica Irma Kavčič je predlagala, da se pri zapisniku 2. redne seje na str. 3 in 4 pri svetniškem vprašanju pravilno zapiše vprašanje „Kdo in na kakšen način lahko določa dobavitelje za potrebe vrtcev oz. šole?“ Svetnica Andreja Grabner je bila mnenja, da razprava pri obravnavi rebalansa proračuna ni bila pravilno zapisana, sicer ni prisostvovala seji, temveč je slišala, da je razprava potekala drugače od zapisanega. Župan je bil mnenja, da je zapis ustrezen, drugi člani občinskega sveta pa na zapisnik niso imeli pripomb.

Zapisnik je bil s predlaganim popravkom potrjen.

V nadaljevanju je svetnikom občinskega sveta predlagal v sprejem naslednji dnevni red:

1. Program dela občinskega sveta v letu 2015
2. Ukinitev statusa javnega dobra pri zemljišču, parc.št. 3048/6 k.o. Dobrova
3. Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini za leto 2015
4. Predlog Odloka o proračunu občine Dobrova - Polhov Gradec za leto 2015
5. Vprašanja in pobude svetnikov
6. Razno

Predlagani dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 1) Program dela občinskega sveta v letu 2015

Župan Franc Setnikar je članom sveta predstavil Program dela občinskega sveta občine Dobrova- Polhov Gradec, s terminskim predlogom rednih sej v letu 2015. Povedal je, da Program dela vsebuje aktivnosti in seznam splošnih aktov, ki so predvideni za obravnavo v tekočem letu, zaradi uskladitve z zakonom, državnim proračunom ali drugimi predpisi države ali občine ter okvirni terminski plan rednih sej, zaradi lažjega dela občinskega sveta. Svetnik Marjan Pograjc je vprašal, ali se nanaša Program samo na sklice rednih sej, kar mu je župan potrdil.

Razprave ni bilo, župan je svetnikom predlagal, da sprejmejo predlagani

Sklep 9/1/3

Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec sprejme Program dela občinskega sveta občine z okvirno vsebino in terminski plan rednih sej v letu 2015.

Za je glasovalo 13 svetnikov. **Proti** ni glasoval nihče.
Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 2) Ukinitev statusa javnega dobra pri zemljišču, parc.št. 3048/6 k.o. Dobrova

Župan je povedal, da se za potrebe gradnje dodatnega kanalizacijskega kraka v Brezju ureja status zemljišča, stare opuščene občinske ceste, ki je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro ter se ukinja navedeni status, zaradi pridobitve ustrezne služnostne pravice v korist gradnje kanalizacijskega voda. Lastništvo parcele se vknjiži na Občino Dobrova- Polhov Gradec.

Svetnik Marjan Pograjc je vprašal, ali se s tem onemogoča oz. zapira dostop do katerih hiš? Župan mu je povedal, da ne, saj se zemljišče ne odtuja, kakor tudi drugače ne razpolaga z njim.

Po končani razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 10/2/3

Občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremični, parcelna številka 3048/6 k.o. Dobrova. Lastninska pravica pri zemljišču, parc.št. 3048/6 k.o. Dobrova, se vknjiži v korist občine Dobrova- Polhov Gradec.

Za je glasovalo 13 svetnikov. **Proti** ni glasoval nihče.
Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 3) Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini za leto 2015

Župan je povedal, da je vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča že vrsto let nespremenjena in je med nižjimi obremenitvami v primerjavi z ostalimi občinami. Državni davek, ki bo nadomestil nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v celoti, še vedno ni sprejet, tako mora občina tudi za tekoče leto odmeriti nadomestilo, ki predstavlja izvorni prihodek občine. Pri določitvi višine nadomestila se obračuna opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo, katera pa je bila v zadnjih nekaj letih dograjena in izboljšana. Letošnji predlog točke je povečan za deset odstotkov, tako da po novem znaša 0,000221 EUR na m².

V razpravi so sodelovali svetniki Andreja Grabner, Marjan Pograjc in Anton Potočnik.

Svetnica Andreja Grabner je povedala, da je proti povečanju točke, saj v tem času dvig davščine pomeni breme za občane in glede na ostali proračun ocenjuje, da povečanje točke ni potrebno. Prav tako je mnenja, da županova trditev ne drži, saj se nova komunalna infrastruktura poračuna avtomatično pri zavezancih in to ne more biti razlog za povečanje točke. Prav tako je povedala, da se je potrebno zavedati, da občani dajejo občini denar, da

izvaja svoje naloge. Župan se strinja, da je povečanje davkov nezaželen ukrep. Povedal je, da je bilo zgrajeno ogromno nove komunalne infrastrukture, npr. kanalizacije, za katero bi občina lahko uvedla dodatno plačilo komunalnega prispevka, kot je to praksa v drugih lokalnih skupnostih, vendar tovrstne obremenitve za občane občina ravno zaradi novih, pa predvsem večjih obremenitev, ni uvajala. Tako ocenjuje, da predlagano povečanje v skupni vrednosti cca. 20.000,00 EUR ni prekomerno. Marjana Pograjca je zanimalo, kje v povprečju po zvišanju točke se bo občina nahajala v primerjavi z ostalimi? Župan je povedal, da se v času priprave na uvedbo novega davka na nepremičnine izdelala simulacija oziroma primerjava davščin. Že dejstvo, da bi občina dobila več davka v proračun po uvedbi novega davka kaže na to, da je obstoječe nadomestilo relativno nizko.

Svetnik Anton Potočnik je bil mnenja, da kot občinski svetnik že peti mandat spremlja delo občine in ugotavlja, da je bila občina pri obračunu NUSZ vedno zmerna, tako da ne vidi razloga, da bi bilo povečanje problematično.

Po končani razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 11/3/3

Občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabno stavbnega zemljišča v občini za leto 2015 v predlagani vsebini.

Za je glasovalo 10 svetnikov. **Proti** sta glasovala 2 svetnika.
Sklep je bil sprejet.

Ad 4) Predlog Odloka o proračunu občine Dobrova – Polhov Gradec za leto 2015

Župan je svetnikom povedal, da so z gradivom k tej točki prejeli gradivo. Povedal je, da je predlog proračuna obsežen, tako, da bo predstavil nekaj pomembnejših prihodkov ter odhodkov, po namenih. Povedal je, da so sestavni del proračuna tudi krajevne skupnosti kot tudi, da bo bolj detajlna predstavitev podana tudi na posameznih sejah delovnih teles občinskega sveta.

V skladu s Poslovníkom občinskega sveta je odprl splošno razpravo, v kateri so sodelovali svetnica Andreja Grabner, Irma Kačič in Marjan Pograjc.

Svetnico Andrejo Grabner je zanimalo, ali se ima občina namen zadolžiti samo za projekt javno zasebnega partnerstva, saj se po njeni oceni iz predloženega proračuna nikjer to jasno ne odraža. Župan je odgovoril, da se bo občina zadolžila samo za namen izvedbe tega projekta, da pa se investicija izvaja večletno in se bo namenska poraba sredstev lahko spremljala v postopku zadolževanja in preko stanja sredstev na računu konec leta. Prav tako je postavila vprašanje za sredstva na investiciji v teku za gradnjo pri OŠ Polhov Gradec. Župan je pojasnil, da je občina zadržala sredstva v višini desetih odstotkov investicije, ker izvajalec ni predložil bančnih garancij in izvedel vseh pogodbenih določil, poleg tega je občina sprožila proti investitorju tudi sodni postopek zaradi nekvalitetno izvedenega podpornega zidu. Prav tako je svetnici Andreji Grabner pojasnil, da se na Podlagi urbanistične Pogodbe o opremljanju za območje urejanja VS 8/6-5 Selo komunalna infrastruktura prenese v upravljanje in last občini po izvedenem programu. Tudi na vprašanje svetnice, od kje se pričakuje 350.000 Eur, je župan povedal, da je občina prijavila oceno škode po neurjih v preteklem letu na Ministrstvo za okolje in prostor, kjer pričakuje del sofinanciranja na podlagi izdelanih sanacijskih elaboratov oz. projektov, v kolikor bo občina prejela omenjena sredstva, bo tudi pristopila k sanaciji poškodovane infrastrukture. Na vprašanje svetnice in svetnika Marjana Pograjca o predvidenih novih zaposlitvah je župan povedal, da občina nujno potrebuje na področju urejanja prostora osebo, ki se bo posvetila upravljanju z občinskim prostorom in drugimi vzporednimi nalogami ne le en dan v tednu temveč celotni delovni čas, saj se kaže vedno večja potreba občine ter na drugi strani tudi občanov po učinkovitem upravljanju z zemljišči in celotnemu urejanju prostora. Sredstva v ta namen so bila prej v delu že zagotavljena na Programu prostorskega planiranja. V ta namen

je bila izvedena tudi analiza oz. primerjava o številu zaposlenih z drugimi primerljivimi občinami, iz katere jasno izhaja, da je po številu zaposlenih uprava močno podhranjena, župan pa je dolžan zagotavljati nemoteno in kvalitetno izvajanje vseh zakonskih nalog občine. Prav tako bi občina nujno potrebovala tudi osebo na področju vodenja investicij, saj je zaradi obsežne zakonodaje in priprave potrebne investicijske kot tudi projektne dokumentacije ter vodenja javnih razpisov, predvsem tam, kjer se občina prijavlja na zunanje razpise za sofinanciranje investicij, z obstoječim kadrom ne more več zagotavljati. Potrebno pa je tudi obnoviti tudi razpis za direktorja občinske uprave. Vsa predvidena delovna mesta so kot nezasedena že vključena v Sistemizacijo delovnih mest. Potrebno je vedeti, da v kolikor se dela oddajajo pogodbenim izvajalcem, je stroškovno za občino to vedno dražje.

Svetnico Andrejo Grabner je zanimalo tudi, ali je občina razmišljala o tem, da bi več sredstev namenila za gozdne ceste ali drug način pomoči fizičnim osebam, glede na poškodovanost v preteklem letu? Župan je povedal, da so sredstva za gozdne ceste namenska sredstva, pridobljena s strani države, fizične osebe pa lahko preko letnega razpisa prejmejo sredstva za gozdne vlake.

Svetnico Irmo Kavčič je zanimalo, ali so v sredstvih za dejavnost knjižnice vključena tudi sredstva za knjižnico Šentjošt? Župan je povedal, da so vključena sredstva za knjižnice na Dobrovi, Polhovem Gradcu, Šentjoštu kot tudi za Bibliobus. Občina namreč enkrat letno sklepa s Knjižnico Prežihov Voranc Pogodbo o izvajanju knjižnične dejavnosti, kjer se natančno opredelijo naloge ter tudi sredstva za izvajanje-le teh.

Po končani razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep12/4/3

Občinski svet opravi splošno razpravo o predlogu proračuna za leto 2015.

Župan pošlje predlog proračuna za leto 2015 delovnim telesom, svetom KS.

Predlog odloka za leto 2015 se objavi na spletnih straneh občine in zagotovi dostop do predloga proračuna v prostorih občine.

O predlogu proračuna za leto 2015 se opravi javna razprava.

V skladu s 86. členom Poslovnika občinskega sveta se lahko županu posredujejo pripombe in predloge k predlogu proračuna za leto 2015 najkasneje do 12. februarja 2015.

Za je glasovalo 13 svetnikov. **Proti** ni glasoval nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 5) Vprašanja in pobude svetnikov

Pograjc Marjan	Izvajanje čiščenja Horjulščice in Gradaščice?
Pograjc Marjan	Koliko projektne dokumentacije je pripravljeno za kandidiranje na EU sredstva?
Pograjc Marjan	Ureditev ceste RC- Dolomitskega odreda?
Pograjc Marjan	novo parkirišče P+R na Dobrovi?
Potočnik Anton	Pobuda za izboljšanje prometne varnosti na cestah- obrez grmovij, odmik ograj- zagotovitev preglednosti
Potočnik Anton	Pobuda za ogled terena- kozolci v podiranju ob cestah
Potočnik Anton	Pobuda za zagotovitev dostopa za dostop z vozili Snage- ogled terena
Potočnik Anton	Zakaj KZ gradi, čeprav je v dogovorih z občino za gradnjo centra?
Kavčič Irma	Kako je s pobudo Ministrstva za zviševanje normativa otrok v vrtcih?
Rejec Franc	Pobuda za takojšnjo ureditev priključne ceste čez Šujico na Stransko vas- slabo stanje
Rejec Franc	Pobuda za postavitvev repetitorja za boljše telefonske linije na radarskem stolpu na Pasji ravni
Rejec Franc	Pobuda za takojšnjo ureditev ceste Anžon-Matiček ter asfaltiranje

Grabner Andreja	Prejem odgovora na vprašanje št. 3 ter pobuda za obravnavo na redni seji sveta pod samostojno točko-poplavna varnost in DPN
Zibelnik Anton	Sestava cene vode, cena, zaračunana s strani Vo-Ka, omrežnina?
Oblak Robert	Kakšna je prioriteta pri nadaljevanju sanacij po lanskoletnih neurjih? Uničenje kmetijskih zemljišč?
Oblak Robert	Kakšen je postopek za spremembi volišča? KS Šentjošt bo podala pobudo za spremembo območja volišča?

Župan Franc Setnikar je na vprašanje svetnika Marjana Pograjca povedal, da dela na obeh porečjih potekajo v skladu z državnim Akcijskim načrtom za odpravo posledic po neurjih, ki ga je sprejela Vlada RS, v katerem je za prva prioriteta dela na območju naše občine predvideno za cca. 800.000 EUR izvedenih ukrepov, dela se bodo predvidoma zaključila do meseca maja. Po Akcijskem načrtu je v nadaljevanju predvideno še kar nekaj sredstev. Trenutno se dela vršijo na najbolj izpostavljenih delih Gradaščice. Tudi občina vzporedno pripravlja svoj popis poškodb na vseh vodotokih s pritoki. Na vprašanje Marjana Pograjca o pripravljeni projektni dokumentaciji je župan povedal, da nekaj projektne dokumentacije občina ima pripravljene za namen kandidiranja na zunanja sredstva, predvsem na področju kanalizacije, vendar se je potrebno zavedati, da pridobivanje evropskih/državnih sredstev ni tako enoznačno, saj se občine v osrednjeslovenski regiji ne morejo uspešno prijavljati na vse razpise zaradi razpisnih pogojev. Uprava že pripravlja nabor možnosti kandidiranja iz novega programskega obdobja.

Prav tako je Marjanu Pograjcu odgovoril na vprašanje v zvezi z ureditvijo- republiške ceste, katere upravljanje ni v pristojnosti občine, temveč države oz. upravljalca Direkcije RS za ceste. Občina vseskozi opozarja Direkcijo in vodi pogovore z njihovimi predstavniki o obnovi ceste na delu, ki teče skozi območje Občine Dobrova - Polhov Gradec. Občina prav tako nenehno opozarja na nevarne odseke, predvsem na območju Gabrja in Hrastenic, del proti Ljubljani v Razorih je nekoliko saniran, prav tako dela v Mali vodi stojijo. Kolikor je občini znano, je problem v tem, ker DRSC nima sredstev za tekoče vzdrževanje omenjene ceste. V projektu P+R je preko Ljubljanske urbane regije občina sodelovala pri pripravi analize/regijske sheme ureditve P+R območij. V ta namen ima občina Dobrova- Polhov Gradec na Dobrovi določeno eno lokacijo, izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta in idejni projekt.

Svetnik Anton Potočnik je podal več pobud, župan mu je na pobudo za izboljšanje prometne varnosti povedal, da občina letno pozove vse lastnike, da na nepreglednih točkah odstranijo/obrežejo žive meje kot tudi nelegalne objekte, obenem pa pozval g. Potočnika, da je bolj učinkovito, če konkretizira zapažen primer, da sporoči in se takoj izvede ogled na terenu in ugotovi dejansko stanje in tudi hitreje, v sodelovanju z lastnikom, nepravilnost uredi. Problem pa se še vedno pojavlja pri cestah, ki iz preteklosti niso zemljiško knjižno urejene in potekajo po zasebnih zemljiščih. Za dostop z vozili Snaga bo izveden ogled ter ugotovitev možnosti dostopa z izvajalci javne lokalne gospodarske službe. Župan je svetniku Antonu Potočniku povedal, da občina nima vpliva na ravnanje Kmetijske zadruge Dolomiti, da navkljub poteku dogovorov o skupnem sodelovanju gradi na svojem zemljišču, niti ne preverja, ali razpolaga z ustrežno dokumentacijo. Povedal je, da je Kmetijska Zadruga seznanila občino, da je za nadaljnje pogovore o skupnem sodelovanju ustanovila tričlansko delovno skupino, ki bo na podlagi sklepa upravnega odbora zadruge nadaljevala pogovore o skupnem sodelovanju pri zastavljenem projektu in se v kratkem pričakuje nov sestanek.

Svetnico Irmo Kavčič je zanimalo, kako občina ocenjuje pobudo Ministrstva za šolstvo na predlog za zviševanje normativov v oddelkih vrtcev? Župan ji je odgovoril, da za tovrstno pobudo še ni slišal niti občina ni prejela uradnega stališča/poziva Ministrstva v predmetni zadevi.

Svetniku Francu Rejcu je župan povedal, da pozna omenjeno problematiko, kjer je že pri sami izgradnji ceste prišlo do nerešene ožine cestišča ter bo potrebno zadevo pričeti reševati z geodetsko izmero. Pri novih cestnih investicijah ali rekonstrukcijah občina vzporedno

preverja zemljiškoknjižno stanje, ter ureja tudi potrebne geodetske meritve. S podjetjem Telekom je občina v stikih, predvsem pri iskanju novih rešitev za izboljšanje brezžičnih povezav in širokopasovnih omrežij, predvsem z namenom, da se vsem občanom zagotovi dostop do interneta in druge uporabne vrednosti telekomunikacij sedanjega časa. V teku je tudi sklican sestanek s predstavniki Telekoma za preučitev zapaženih, nerešenih problemov na območju občine Dobrova- Polhov Gradec. Vzdrževalci redno krpajo cestišča, bo posebej naročeno, da opravijo pregled navedenega odseka. Svetnica Andreja Grabner je opozorila na neodgovorjeno vprašanje pod zap. št. 3, ki se nanaša na poplavno varnost ter podala pobudo za obravnavo omenjene problematike na redni seji sveta pod samostojno točko-poplavna varnost in DPN. Župan je povedal, da je odgovor v pisni obliki bil že pripravljen in bo vsem že naslednji dan posredovan. Prav tako se je seznanil s pobudo ter povedal, da ocenjuje, da trenutno ni potrebe za samostojno obravnavo na seji, saj ni nobenih novih dejstev, odkar je zadnjič občinski svet obravnaval to temo.

Svetnika Roberta Oblaka je zanimalo, kakšna je prioriteta pri nadaljevanju sanacij po lanskoletnih neurjih in kaj bo z uničenji na kmetijskih zemljiščih? Župan mu je odgovoril, da je občina prijavila v program odprave posledic neposredne škode na stvareh predlog sanacije na občinski infrastrukturi na Ministrstvo za okolje in prostor ter pričakuje sofinanciranje sanacije, kot je predvideno v proračunu. Škodo na kmetijskih zemljiščih so lahko lastniki sami neposredno prijavljali v postopku zbiranja škode, dejstvo pa je, da se vloge obravnavajo počasi, v lanskem letu so bile obravnavane vloge iz leta 2011. Občina je del sredstev za sanacijo plazov na cesti Osredok- Topol že prejela, sanacija pa je bila tudi izvedena.

Na vprašanje v zvezi s spremembo volišč oz. spremembo območij volišč je župan povedal, da je potrebno tovrstno pobudo, v kolikor bo naslovljena na občino, obravnavati vzporedno z Geodetsko upravo Republike Slovenije, v zvezi s primernostjo porazdelitve prostorskih enot glede na območja volišč kot tudi s Centralnim registrom prebivalstva oz. z Ministrstvom za notranje zadeve.

Ad 6) Razno

Župan je pozdravil tudi gospo Nadjo Prosen Verbič, dopisnico Našega časopisa in se ji zahvalil za udeležbo. Pozval je svetnike na izpolnitev obrazcev, zahtevanih na podlagi ZIntPK, da to storijo še pred odhodom iz seje, da uprava lahko odda poročila.

Seja je bila zaključena ob 21.00 uri.

Zapisala:
Mateja Tavčar

Franc Setnikar,
župan